



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 163

1 Μαρτίου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Σατωβριάνδου.....	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Ιοκάστης και Προσωτσάνης.....	2
Τροποποίηση όρων δόμησης στα Ο.Τ. Γ636, Γ637, Γ638, Γ638Α, Γ639 περιοχής Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας.....	3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/11354	(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Σατωβριάνδου.	

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985.
4. Τις υπ' αριθμ. 354/2005 και 544/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας

5. Την υπ' αριθμ. 2/76/12.12.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας, και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση τμήματος ασφαλτοστρωμένης οδού, βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής και αυξάνεται η συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην οδό Σατωβριάνδου με την μετακίνηση της Ο. Γ. για τη διεύρυνση της οδού Σατωβριάνδου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)=184.75τ.μ.			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	96.57	89.27	8.13
B	100.69	96.28	17.50
Γ	116.65	89.11	11.81
Δ	111.39	78.54	3.41
E	108.34	80.09	5.42
Z	106.55	74.97	4.20
H	102.57	76.32	11.00
Θ	106.72	86.51	10.52
A	96.57	89.27	

ΡΥΘΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (Α'-Β'-Β'-Γ'-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)=4.81τ.μ.			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A'	96.57	92.67	4.18
B'	100.69	96.28	9.73
Β'	109.56	92.29	8.49
Δ	101.65	95.37	4.09
A'	96.57	92.67	

ΑΠΟΜΕΝΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ (Α'-Α'-β'-β'-Γ'-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)=179.94τ.μ.			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	96.57	89.27	3.95
A'	96.57	92.67	4.09
β	101.65	95.37	8.49
Β'	109.56	92.29	7.77
Γ	116.65	89.11	11.81
Δ	111.39	78.54	3.41
E	108.34	80.09	5.42
Z	106.55	74.97	4.20
H	102.57	76.32	11.00
Θ	106.72	86.51	10.52
A	96.57	89.27	

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ.	IV	
ΤΟΜΕΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ	B	
Αρτοποιη οικοπέδοι:	Εμβαδό	Πρόσωπο
κατά κανόνα	200	10
προ 9-6-1973	150	8
προ 4-7-1959	50	5

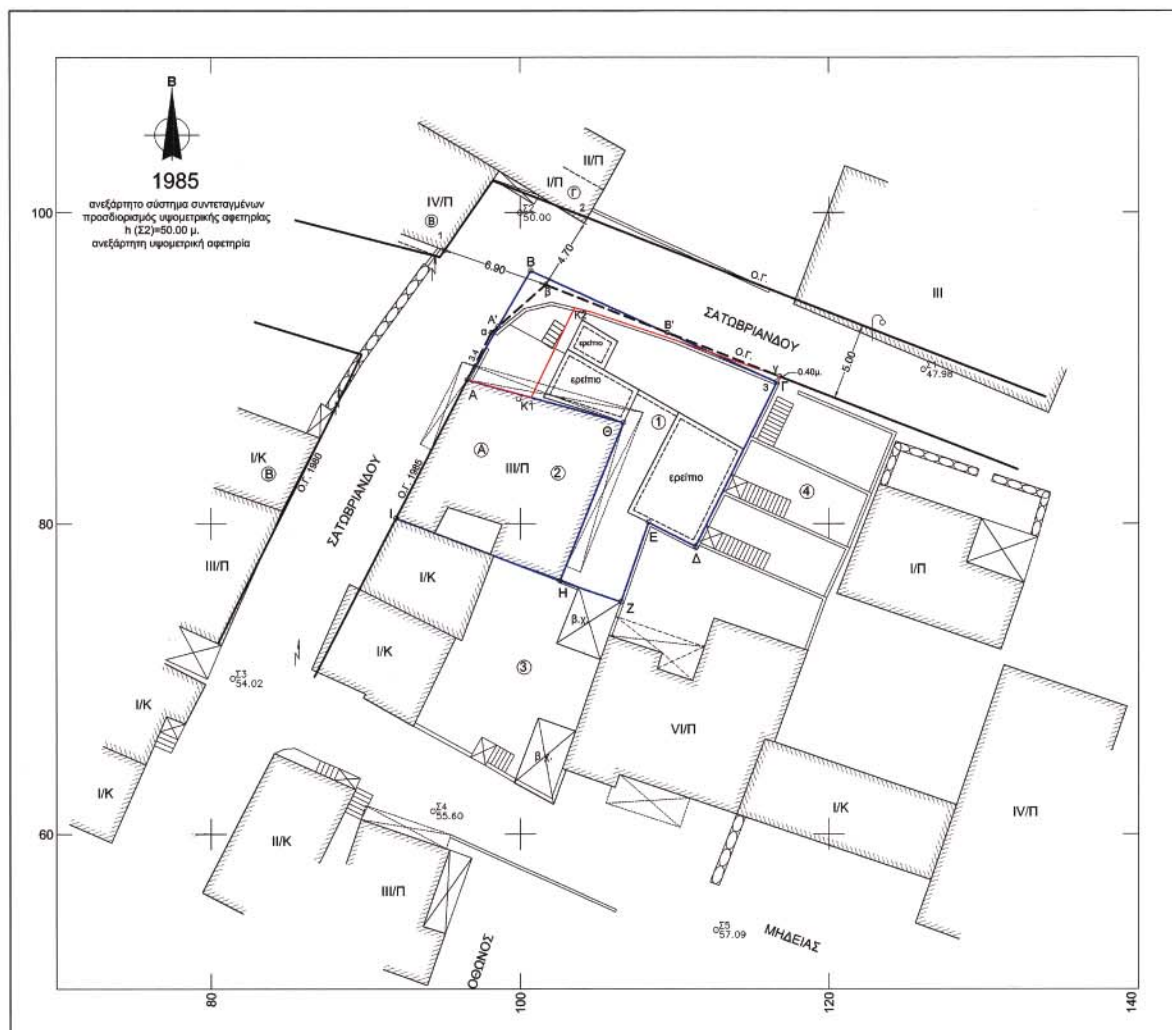
Οικοδομικό Σύστημα: Συνεχές  
 Σ.Δ. : 1.8  
 Κάλυψη : 70%  
 Μει. Επιρ. Υψος : κατά Γ.Ο.Κ.  
 Σχετικά διατάγματα :  
 α. ΒΔ 4-7-1959/ΦΕΚ 134Α/1959  
 β. ΠΔ 16-11-1976/ΦΕΚ 606Δ/19-12-1976  
 γ. Α.Ν. 2518/7-3-1989/ΦΕΚ 163Δ/17-3-1989

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
---	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.-Ρ.Γ.
---	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
---	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
---	ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ Ο.Γ.-Ρ.Γ.
---	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

## ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1:200



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

κλ. 1:500



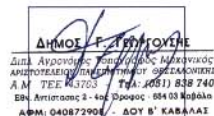
## ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ
2. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ  
ΒΑΡΒΕΡΗ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΔΗΜΝΙΟΥΔΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
3. ΤΣΙΡΟΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
4. ΚΟΥΡΟΥΣΟΥΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

## ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπογράφων Δήμος Γεωργιάδης Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός, βεβαιώνει ότι τα οικόπεδα που ήταν όρτια πριν την τροποποίηση παραμένουν όρτια και μετά από αυτή και δεν θίγονται νόμιμα κτίσματα.

ο βεβαιών



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Βεβαιώνουμε ότι οι Ο.Γ. - Ρ.Γ. που σημειώνονται στο διάγραμμα καθώς και τα αποσπάσματα είναι από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Καβάλα, 21/10/05  
Η βεβαιούσα



Κυριακή Φωτιάδου  
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχ/κός

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

κλ. 1:2000



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει τις υπ'αρ. 354/05 & 544/05 αποφ.  
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Όνομ/μο αιτούντος: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ

Θέση: οδός Σατωβριάνδου

Ημερομηνία: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.  
Συνοδεύει τις με αρ. 354/05 & 544/05 αποφάσεις  
του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας  
Καβάλα 2/2/2005



Κυριακή Φωτιάδου  
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχ/κός

Αριθ. 12/11532

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό  
Ιοκάστης και Προσωτσάνης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων  
πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα  
άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως  
τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος  
που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του  
ν. 1577/1985.

4. Τις με αρ. 348/2005 και 545/2005 αποφάσεις του  
Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας

5. Την υπ' αριθμ. 3/77/12.12.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση  
του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής  
δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋ-  
πολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας  
και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η  
προσκύρωση τμήματος ρέματος, διαμορφωμένου πε-  
ζοδρομίου και δρόμου, αυξάνεται η συνολική επιφάνεια  
των κοινοχρήστων χώρων και καλύπτονται οι ανάγκες  
της περιοχής για χώρους στάθμευσης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχε-  
δίου Καβάλας στις οδούς Ιοκάστης και Προσωτσάνης με  
την μετακίνηση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. και τη διεύρυνση του  
χώρου στάθμευσης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό  
διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπο-  
γράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με  
την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον  
του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση νόμου σε  
προθεσμία 30 ημερών

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημο-  
σίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ****ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΙΣ ΥΠ.ΑΡ. 348/05 & 545/05  
ΤΟΥ Δ.Σ.ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Όνομ/μο αιτούντος: ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Θέση: ΙΟΚΑΣΤΗΣ - ΠΡΟΣΩΤΣΑΝΗΣ

Ημερομηνία: 21/10/05



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Δ / ΝΣΗ Τ.Υ.  
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΤΗΜΑΤΩ  
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι Ο.Γ. και Ρ.Γ. που φαίνονται στο διάγραμμα ε  
πόλεως Καβάλας.

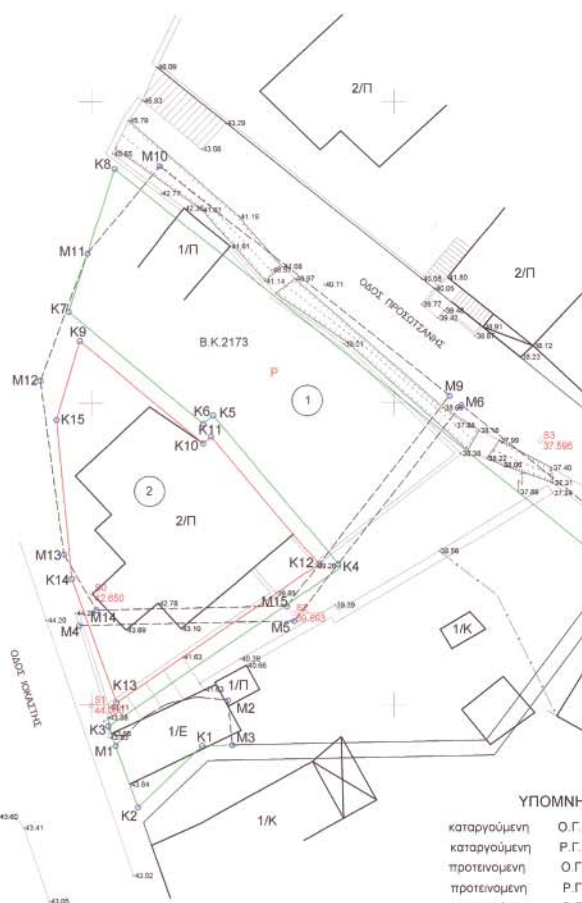
Καβάλα 21 / 10 / 05



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	
ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	Κτηματική Υπηρεσία Β.Κ. 2173 κατεχόμενο απο κληρονόμους Χαρισσιδίου
2	Ι. Κίτσιου

ΒΕΒΑΙΩΣΗ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Δ / ΝΣΗ Τ.Υ.  
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
Συνοδεύει τις 348/2005 και 545/2005 αποφάσεις  
του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας  
ΚΑΒΑΛΑ 21/10/2005

Κ. ΦΩΤΙΑΔΟΥ  
Α.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΤΡ.

**ΥΠΟΜΝΗ**

καταργούμενη Ο.Γ.  
καταργούμενη Ρ.Γ.  
προτεινόμενη Ο.Γ.  
προτεινόμενη Ρ.Γ.  
εγκεκριμένη Ο.Γ.  
εγκεκριμένη Ρ.Γ.



Αριθ. 12/11357

(3)

Τροποποίηση όρων δόμησης στα Ο.Τ. Γ636, Γ637, Γ638, Γ638Α, Γ639 περιοχής Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2 831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 550/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 8/82/12.12.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση οι χρήσεις που

προτείνονται είναι ευμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και συμβατές με τις υφιστάμενες χρήσεις στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης στα Ο.Τ. Γ636, Γ637, Γ638Α, Γ638, Γ639 περιοχής Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας, όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις και από χρήση Ε (επαγγελματική εγκατάσταση, άρθρο 5 του π.δ/τος 23/2.1987) καθορίζεται χρήση Π.Κ. (πολεοδομικό κέντρο, άρθρο 4 του π.δ/τος 23.2.1987), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.  
Τμήμα Σχεδίου Πολεοδομίας  
Βεβαιώνει ότι το διαγράμμα  
είναι αποσπασματικό του γραμμικού  
πολεοδομικού σχεδίου αριθμ. 15-4-2004  
(Αρ.αφ. Νομάρχη Κавάλας 15/3581/15-4-2004  
Φεκ 367/3-5-2004, Δ)  
Καβάλα, 21/10/05



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιογράμμα  
ήταν συμπεριλαμβανόμενη ποσοστό 35 %

## ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. 550/05  
του Δ.Σ. για τη λήψη απόφασης του σχεδίου  
Περίφραξης Κ.Α.Β.Α.Σ.

Όνομα αιτούντος: Γκιζιμέλ, Σιχρή, Χουσεΐνη

Θέση: Γ636, Γ637, Γ638, Γ638Α, Γ639

Ημερομηνία: 21/10/2005

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.  
Τμήμα Σχεδίου Πολεοδομίας  
Συνοδεύει τη με αρ.  
550/05 απόφαση του  
Διοικητικού Συμβουλίου του  
Δ.Κ.Α.Β.Α.Σ. 21/10/05  
Αν. Βουγιούκας  
Διευθυντής Τμήματος



Π.Κ.  
Ε  
Κ.Α.  
Επικυρωμένη εγκατάσταση (αρ. 5)  
Ελεύθερος χώρος κοινοχρήσιμος (αρ. 8)

Γραμμή Πυλону Αγκυρώ  
Γραμμή Αγκυρώ  
Γραμμή Παραλίου

Οριοθέτηση Ρυθμίσεων

Διασκέλη Γραμμή

Όριο αναθεώρησης εγκαταστάσεων οδών περιοχής Περιφέρειας

Όριο αναθεώρησης περιοχής

Όριο αναθεώρησης οδών

Όριο αναθεώρησης οδών

Όριο αναθεώρησης οδών

Όριο αναθεώρησης οδών

Όριο αναθεώρησης οδών

Όριο αναθεώρησης οδών

Όριο Διεύθυνσης	I	II	III	IV	V	VI	VII
Απόσταση	14.000	10.000	14.000	10.000	14.000	10.000	10.000
Τ.Α.	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Κόστος	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Κόστος	15	15	15	15	15	15	15
Κόστος	2,4	1,6	—	—	1,2	—	—

ΠΑΡΕΛΕΙΨΕΙΣ	12.300	10.300	7.100	15.200	—	—
Κόστος	12.300	10.300	7.100	15.200	—	—
Κόστος	12.300	10.300	7.100	15.200	—	—



04001630103060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)